



HOTĂRÂREA nr. 67
din 30 aprilie 2020

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la 14 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș”

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,
Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. B1/157/17441 din 13.03.2020 inițiat de Primar prin Direcția Școli/Serviciul Juridic Logistic Licității și Asociații de Proprietari privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la 14 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș”,
- b) Avizul favorabil al Direcției Economice,
- c) Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile :

- art. 19, lit. a) din OUG nr. 18/2009, cu completările și modificările ulterioare, privind creșterea performanțelor energetice la blocurile de locuințe,
- HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 129 alin.(1), alin. 2 lit. „b”, alin. (4) lit. „e”, art. 139 alin. (1), alin.(3), lit. „e”, art.196, alin.(1), lit. „a” și ale art. 243, alin. (1), lit. „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă, *indicatorii tehnico-economici pentru lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice la 14 blocuri de locuințe din municipiul Târgu Mureș*, conform Anexelor nr. 1 - 14 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari și Direcția Economică.

Art. 3. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Direcția Economică,
- Direcția Școli - Serviciul Juridic, Logistic, Licității și Asociații de Proprietari.

Președinte de ședință
Papuc Sergiu Vasile

Contrasemnează,
p. Secretarul general al Municipiului Târgu Mureș,
Director executiv D.J.C.A.A.P.L.
Buculei Dianora-Monica

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuințe din, **Str. Liviu Rebreanu nr. 31 B** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	527,59096	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	470,23207	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii), inclusiv T.V.A. :	0,3079	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic :	76,620	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	213.186	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	18,33	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	43.690,9	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	22	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **B-dul 1848, nr. 25 - 27** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1713,01571	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1485,30921	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,2488	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	8,1	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	63,170	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	847.665	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	69,42	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	173.783,5	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	88	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Nicolae Bălcescu, nr. 50 - 54** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	2170,21609	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1947,77177	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,4868	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	72,370	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	738.132	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	60,45	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	151.275,16	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	72	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Vișeuului, nr. 1, 3, 5** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1512,61257	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1365,25963	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,4873	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	69,030	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	532.364	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	43,60	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	109.128,94	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	43	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuințe din, **Str. Avram Iancu nr. 45 - 49** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1414,53277	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1270,40711	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii), inclusiv T.V.A. :	0,4289	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	10,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic :	73,330	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	535.608	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	43,87	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	109.793,18	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	44	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Parângului, nr. 54** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1213,80599	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1080,84130	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,3678	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	10,5	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	67,920	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	472.146	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	38,67	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	96.809,67	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	44	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Anexa nr. 7 la HCL nr. _____ din data _____

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Lămâitei, nr. 13 - 15** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1258,67609	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1133,37028	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,5464	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,6	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	68,230	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	441.856	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	36,19	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	90.578,13	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	40	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Anexa nr. 8 la HCL nr. _____ din data _____

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Măgurei, nr. 9, 11, 13, 15** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	2138,87982	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1903,25625	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,3845	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	12	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	8,9	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	66,280	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	1.016.877	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	83,28	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	208.423,87	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	80	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Rovinari, nr. 18** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	670,99816	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	566,38288	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,7148	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	6	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	75,130	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	171.483	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	14,04	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	38.595,86	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	34	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Anexa nr. 10 la HCL nr. _____ din data _____

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Narciselor, nr. 4 A B** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1136,04064	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1013,83716	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,4665	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,8	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	73,130	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	383.821	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	31,43	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	78.672,37	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	40	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Gheorghe Doja nr. 160** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	576,89653	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	497,72345	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,4767	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	6	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	12,1	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	70,110	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	178.362	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	14,61	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	39.245,09	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	37	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Moldovei, nr. 4** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	772,99663	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	699,05122	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,4466	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	8	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	9,3	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	60,620	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	348.780	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	28,57	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	71.496,51	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	20	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuințe din, **Str. Piața Armatei, nr. 36 A B** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	719,78102	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	645,07520	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a clădirii), inclusiv T.V.A. :	0,5231	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	6	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	12,7	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător clădirii izolate termic :	75,420	kWh/m ² (a.u.) și an
2.5.	economia anuală de energie :	213.261	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	17,47	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	43.712,69	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	24	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției Bloc de locuinte din, **Str. Cinădiei, nr. 13 - 15** din Târgu Mures.

1. Indicatori valorici :

1.1.	valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA : - total,	1176,01155	Mii lei
	din care: construcții-montaj (C + M) inclusiv T.V.A. :	1030,47098	Mii lei
1.2.	investiția specifică (C+M/aria utilă a cladirii), inclusiv T.V.A. :	0,3984	Mii lei/m ² (a.u.)

2. Indicatori fizici :

2.1.	durata de execuție a lucrărilor de intervenție :	10	luni
2.2.	durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor) :	3	ani
2.3.	durata de recuperare a investiției, în condiții de eficiență economică :	11,4	ani
2.4.	consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator cladirii izolate termic :	68,240	kWh/m ² (a.u.) si an
2.5.	economia anuală de energie :	395.978	kWh/an
	în tone echivalent petrol :	32,43	tep
2.6.	reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră echivalent CO ₂ :	81.187,10	kg CO ₂ /an
2.7.	Numărul de apartamente reabilitate termic :	60	Apartamente

DIRECTOR EXECUTIV ,
Jrs. Dorin Belean

ÎNTOCMIT
Ing. Rus Dumitru